

土地や古い建物をどうにかしたい!!

このようなお悩みはありませんか？

古い建物を耐震強化し、同時にリフォームして来たるべき大地震に安心して住み続けたい



アパートが古く、入居者が少ないので、ワンルームマンションのように耐震リフォームして入居率を上げ、収入を増やしたい

相続などのため古い空家を撤去して、土地の一部を売却したい



借地の更新が近づいており更新料が必要 同時にリフォームを行いたい

耐震補強の助成金を受けとるまでの間、工事業者へ一時的に立替え払いをしなければならない

例えば 古い建物をどうしたら良いか

リフォーム・耐震工事をして今後も使用

公共機関の助成金が
多く出ています

解体して新築

新築助成金も
多く出ています

解体して土地売却

場所によっては
全額助成が出ています

そのまま土地建物を売却

土地建物の資格専門員を
ご紹介します

設計から工事までご相談に応じます

空き家問題

耐震インスペクション
(耐震診断と中古建物調査)

耐震リフォーム工事

助成金のご案内

不動産担保ローンのご案内

裏面を
ご覧下さい

株式会社 エムエス建築設計事務所

TEL 03-3766-6101 (相談無料)

〒140-0011 品川区東大井 3-11-18

FAX 3766-6120

E-mail : info@mskenchiku.co.jp

URL : mskenchiku.co.jp

手持ち資金がない → 不動産担保ローンのご案内

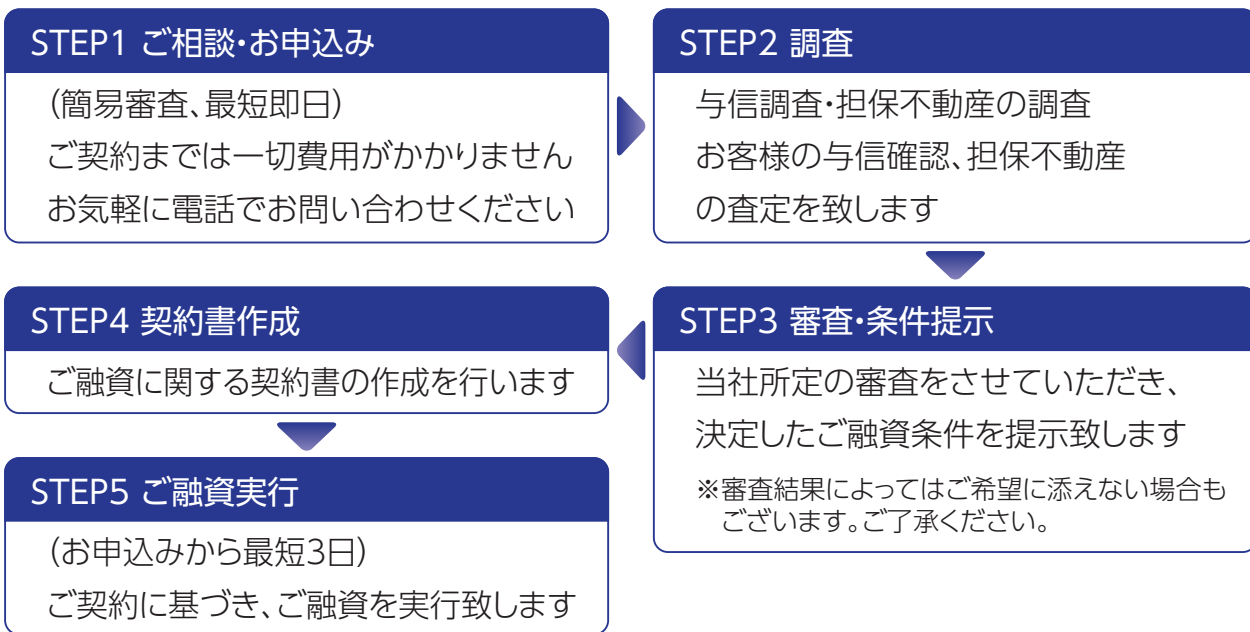
不動産担保ローンとは

ご所有の不動産を担保にして資金を調達することです。通常は根抵当権もしくは抵当権と呼ばれる担保権を設定させていただき、取引を行います。借りる方の信用力に不動産の価格をプラスしてご融資金額が決まりますので、まとまった資金を調達することが可能となります。

アサックスの不動産担保ローン 3つの特徴

- ① 借主様の年齢制限はありません
- ② 担保となる建物の建築年数の制限はありません
- ③ 最短3日のスピード融資の対応も可能です

ご融資までの流れ



ご融資条件 ○融資金額 300万円～10億円 ○契約利率 年2.98%～7.80% ○返済方法 元金一括返済、元利均等返済(ご利用額の1割までは自由に繰上返済が可能です) ○融資期間 元金一括返済方式:期間3ヶ月～30年 元利均等返済方式:期間12ヶ月～30年/回数12回～360回 ○融資取扱手数料 融資額の0%～3.0% (+消費税) ○遅延損害金 年19.8% ○中途解約金 返済元金の0%～3.0% (期限前償還等を行う場合の解約金) ○担保不動産全般 ○連帯保証人 原則不要 ○契約諸費用 印紙代・登記費用 ○法人・個人は問いません。御親族の担保提供でも対応可能です。○要審査

※実質年率…年15.00%以下(実質年率とは、契約利率以外の融資取扱手数料などを含めた合計金額を年率換算したものに、契約利率を加えたものとなります)

お気軽にお問い合わせください。03-3445-0505(担当:高橋)

創業48年の信頼
東証一部上場



株式会社アサックス 本社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-3-14

日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター

0570-051-051(受付時間9:00～17:30 休:土、日、祝日、年末年始)

東京証券取引所第一部上場:証券コード8772
関東財務局長(12)第00035号
日本貸金業協会会員 第000023号